

Comuna Crucea, strada Principală nr. 36, Crucea, județul Suceava, telefon 0230575591, fax 0230575733, email primaria_crucea@yahoo.com, organizează licitație publică pentru concesionare teren intravilan în suprafață de 735 mp, cu categoria de folosință fâneață pentru amenajare fermă piscicolă, aparținând domeniului privat al comunei Crucea, identificat prin CF 31823, nr. cadastral 31823, situat pe raza UAT Broșteni, zona Leșu Ursului, județul Suceava, conform temeiului legal: O.U.G nr.57/03.07.2019 și H.C.L Comuna Crucea nr. 3 din 30.01.2026.

Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: La cerere de la sediul instituției, sau se poate consulta pe site-ul www.primariacruceasv.ro

Compartimentul din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul de achiziții publice din cadrul Comunei Crucea, comuna Crucea, strada Principală nr. 36, județul Suceava.

Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar al documentației de atribuire: 150 lei/exemplar, se achită cu numerar la caseria Comunei Crucea, județul Suceava.

Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 30/04/2026, ora 12:00

Informații privind ofertele: -

Data-limită de depunere a ofertelor: 07/05/2026, ora 14:00

Adresa la care trebuie depuse ofertele: oferta va fi depusă la Registratura Comunei Crucea, comuna Crucea, str. Principală nr.36, județul Suceava.

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: un singur exemplar original în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 08/05/2026, ora 10.00, la sediul Primăriei Comunei Crucea, comuna Crucea, str. Principală nr.36, județul Suceava.

Instanța competentă pentru soluționarea litigiilor apărute: Acțiunea în justiție se poate introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Suceava, str. Stefan cel Mare, nr.62, Suceava, Cod poștal 720062, județul Suceava, telefon 0230/214.948, fax 0230/522296, adresa e-mail: trsvregistratura@just.ro.

Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 14/04/2026.

**SE APROBĂ
PRIMAR
DOMIN RUSU**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI CRUCEA**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică , a unui imobil
aparținând domeniului privat al comunei Crucea , județul Suceava,

Procedura: Licitație publică cu plic sigilat

CUPRINDE:

SECȚIUNEA I: INFORMAȚII GENERALE

SECȚIUNEA II: CAIET DE SARCINI

SECȚIUNEA A III-A: INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

SECȚIUNEA A IV-A : FORMULARE

Denumire: COMUNA CRUCEA		
Adresa: Strada Principală, nr. 36;		
Localitate: Crucea	Cod poștal: 727150	Cod fiscal 4326876
Persoana de contact: Sandu Emilia	Telefon: 0230/575591	
E-mail: primaria_crucea@yahoo.com	Fax: 0230/575733	
Adresa de internet www.primariacruceasv.ro		

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Crucea, județul Suceava,

DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI

Denumire: COMUNA CRUCEA		
Adresa: Strada Principală, nr. 36;		
Localitate: Crucea	Cod poștal: 727150	Cod fiscal 4326876
Persoana de contact: Sandu Emilia	Telefon: 0230/575591	
E-mail: primaria_crucea@yahoo.com	Fax: 0230/575733	
Adresa de internet www.primariacruceasv.ro		

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesiune prin licitație publică.

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul care urmează a fi concesionat aparține domeniului privat al comunei Crucea, județul Suceava și are următoarele date de identificare:

- teren intravilan în suprafață de 735 mp cu categoria de folosință fâneată, înscris în CF 31823 Broșteni situat în zona Leșu Ursului.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Se are în vedere amenajarea terenului în vederea folosiri ca și amenajare fermă piscicolă.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului proprietate privată.

- Motive de ordin economic-financiar

Concesionarea terenului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin stabilirea unei chirii adjudecată prin licitație publică.

- Motive de ordin social

- valorificarea eficientă a terenului și întreținerea acestuia dat fiind faptul că acesta este neutilizat în prezent.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului în scopul realizării de investiții va fi executată de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini în seama locatorului.

2.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Activitățile ce vor fi realizate pe terenul concesionat vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de concesionare.

Contractul de concesionare transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabilă a resurselor
- gestionarea eficientă a deșeurilor
- luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu în cazul edificării de construcții atât în faza de autorizare cât în faza de execuție lucrări

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul va exploata bunul în regim de continuitate și permanență;

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Subconcesionarea este interzisă.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Subconcesionarea este interzisă

2.5. Durata concesiunii

Durata concesiunii va fi de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin raportul de evaluare aferent întocmit de către expert evaluator membru titular A.N.E.V.A.R Bîrgăoanu Gabriel-Romeo nr. 5075 din 30.10.2025 , după cum urmează:

- pentru suprafața de teren intravilan de 735 mp cu categoria de folosință fâneată, înscris în CF 31823 Broșteni zona Leșu Ursului suma de 960 lei/an;

Prețurile descrise mai sus fiind aprobate și prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Crucea nr. 3 din data de 30.01.2026.

Plata redevenței se face într-o singură tranșă, respectiv până la data de 30 septembrie a fiecărui an și va fi stabilită prin contractul de concesiune.

Neplata redevenței totală sau parțială obligă concesionarul la plata redevenței cu penalități de întârziere în valoare de 0,2% din valoarea totală a redevenței/zi de întârziere.

Neplata redevenței totală sau parțială cu o întârziere de până la 60 de zile de la termenul-limită conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune, fără somație prealabilă, precum și, după caz, la plata de daune

În cazul neachitării redevenței la termenele stabilite se vor calcula majorări conform codului de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări la suma datorată, iar în cazul în care nu se achită în termen de 12 luni de la încheierea exercițiului financiar, contractul se va rezilia de drept, în urma notificării locatorului și Concesionarul va pierde sumele achitate până în acel moment.

În caz de întârzieri la plata redevenței se vor percepe penalități de întârziere, conform legislației în vigoare.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere.

Concesionarul se obligă să achite anual și taxa pe imobilul închiriat, conform Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Redevența obținută se face venit la bugetul local al comunei Crucea, județul Suceava.

Pentru următorii ani, începând cu al doilea an redevența datorată se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică dar nu va fi mai mică decât valoarea stabilită inițial prin licitație.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 150 lei.

Garanția de participare la licitație în suma de 1920 lei reprezentând contravaloarea a doua chirii din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de concedent până la data încheierii contractului de concesiune urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de concesionar concedentului.

Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Crucea nr. RO26TREZ5975006XXX000600 deschis la Trezoreria Vatra Dornei, cod fiscal 4326876, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație concesiune 735 mp teren", sau se poate achita în numerar la casieria institutiei.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător.

Asupra garanției de participare, concedentul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de concesiune în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării.

Reținerea garanției de participare se va face de către concedent fără a notifica anterior ofertantul, în termenul mai sus menționat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

3. Condiții de valabilitate a ofertelor

Conform art. 316, alin. (1), ofertele sunt valabile doar în situația în care sunt prezentate toate documentele solicitate conform documentației de atribuire pentru ofertanți și doar dacă formularul de ofertă cuprinde un nivel al chiriei cel puțin egal cu nivelul minim stabilit prevăzut la punctul 2.7.

Ofertele prin care se propune o redevență sub taxa minimă anuală de concesiune (preț minim de pornire a licitației) se exclud de la procedură.

Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

5. Criteriul de atribuire

Procedura de licitație: licitație publică în plic sigilat.

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este „**Chiria maximă ofertată (Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației)**”.

6. Cerințe (documentele necesare) privind calificarea ofertantilor

PT. PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate (copie);
- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor din care să rezulte lipsa unor datorii către bugetul local;
- dovada achitării caietului de sarcini (copie);
- dovada achitării garanției de participare
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

PT. PERSOANE JURIDICE:

- Copie, conform cu originalul după Certificatul de Înregistrare ;
- Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie conform cu originalul, din care să reiasă codul CAEN specific obiectului de activitate
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și la bugetul de stat, ambele în original;
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța care atestă achitarea lor, în copie;
- Dovada achitării garanției de participare

- Cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

- Formular de ofertă.

7. Desfasurarea licitației

Licitatia va parcurge următoarele etape:

1. Verificarea existenței chitanței care atestă plata caietului de sarcini și a garanției de participare, precum și existența documentelor de calificare solicitate.
2. **Lipsa unui document de calificare duce la eliminarea din cadrul licitației.**

3. Imobilul se adjudeca celui ofertant care ofera cel mai mare pret.
4. Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces verbal de adjudecare, semnat de catre membri comisiei.
5. **Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.** În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, se va organiza o nouă licitație.
6. Castigatorul licitatiei, este obligat să se prezinte la sediul Primariei comunei Crucea, judetul Suceava, in vederea semnarii contractului de concesiune, la termenul stabilit prin comunicarea transmisa de catre autoritatea contractantă.
7. Nesemnarea contractului de concesiune in termenul stabilit are drept consecinta interzicerea dreptului de a mai participa la licitatiile organizate de Primaria Crucea, timp de 1 an de zile.

8. Instructiuni pentru ofertanti

Documentatia de atribuire si caietul de sarcini poate fi ridicată de la sediul Primariei comunei Crucea, incepand cu data de 16.04.2026, contra sumei de 150 lei.

Solicitari de clarificare pot fi depuse pana la data de 30.04.2026 , ora 12:00.

Cererea, impreuna cu documentele de calificare vor fi depuse la sediul Primariei comunei Crucea, judetul Suceava pana la data de 07.05.2026, ora 14:00.

Data deschiderii licitatiei publice este 08.05.2026, ora 10:00. Deschiderea ofertelor va avea loc în fața comisiei stabilite prin dispoziția primarului.

Rezultatul evaluării ofertelor va fi comunicat ofertanților în scris prin email sau plic la adresa specificată de ofertant în oferta depusă.

Ofertantii vor depune la sediul Primariei comunei Crucea, judetul Suceava, cererea de inscriere impreuna cu documentele de calificare specificate la Capitolul 6, dupa cum urmează:

Pe plicul exterior se va inscrie data desfasurarii licitatiei, ora, ziua, luna si anul depunerii, obiectul licitatiei. De asemenea, vor fi specificate:

- a) Denumirea si sediul autorității contractante care organizeaza licitatia publica;
- b) Denumirea/ numele si prenumele si sediul/ adresa ofertantului.

In plicul exterior se introduc:

- Chitanta reprezentand contravaloarea caietului de sarcini (copie);
- Documentele cerute prin documentatia de atribuire.

Plicul interior, in care se introduce formularul de oferta (unde se precizeaza pretul ofertat).

9. Dispozitii finale

- Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.
- Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 150 lei.
- Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitorilor pe care le au fata de bugetul local, la bugetul de stat, achitarea caietului de sarcini și a garanției de participare.
- Daca din diferite motive, licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti. In acest caz, ofertantilor li se va inapoia, in termen de cinci zile lucratoare, contravaloarea caietului de sarcini.

- Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini precum și clauzele contractuale, se consideră însușite de către ofertant.

- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la sediul Primăriei comunei Crucea, județul Suceava, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Emilia Sandu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI CRUCEA

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică , a unui imobil
aparținând domeniului privat al comunei Crucea , județul Suceava,

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI ȘI DEPUNEREA OFERTELOR

Concesionarea terenurilor are loc la inițiativa autorității contractante sau ca urmare a unei propuneri înscrise de aceasta, prin aplicarea procedurii de licitație publică. Orice persoană interesată poate solicita și obține documentația de atribuire precum și clarificările privind documentația.

Procedura aplicată este licitația publică cu plic sigilat, unde valoarea de adjudecare a terenului trebuie să depășească valoarea minimă menționată în raportul de evaluare. Criteriul de adjudecare este „**Chiria maximă oferită (Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației)**”.

La licitație pot participa atât persoanele fizice cât și cele juridice atât timp cât manifestă interes și au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția de participare la licitație și au însoțit cererea de participare (Formular nr. 1) cu următoarele documente:

PT. PERSOANE FIZICE:

- actul de identitate (copie);
- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor din care să rezulte lipsa unor datorii către bugetul local;
- dovada achitării caietului de sarcini (copie);
- dovada achitării garanției de participare
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

PT. PERSOANE JURIDICE:

- Copie, conform cu originalul după Certificatul de Înregistrare ;
- Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, copie conform cu originalul, din care să reiasă codul CAEN specific obiectului de activitate farmacie/oficină.
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, la bugetul local precum și la bugetul de stat, ambele în original;
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța care atestă achitarea lor, în copie;
- Dovada achitării garanției de participare
- Cerere tip de participare la licitație completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.
- Formular de ofertă.

Depunerea cererii de înscriere la licitație însoțită de documentele de calificare se primește începând cu data de 16.04.2026, la Registratura Primăriei comunei Crucea, județul Suceava. Data limită de depunere a ofertelor: 07.05.2026, ora 14:00. Cererile depuse după acest termen, cele care nu sunt însoțite de întreaga documentație solicitată precum și cele pentru care s-au transmis notificări de retragere nu se vor lua în considerare.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație.

Președintele comisiei dă citire publicațiilor cu anunțul privind organizarea licitației, condițiilor închirierii, a listei participanților și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Prețul minim de pornire la licitație este stabilit prin rapoartele de evaluare iar valorile corespunzătoare sunt menționate în caietul de sarcini.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație. Se trece la desfășurarea licitației când se vor deschide plicurile și se vor analiza ofertele depuse.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile**. În cazul în care la licitație nu se prezintă două oferte valabile, autoritatea contractantă are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, păstrându-se aceleași condiții similare celor menționate anterior. Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere până la încheierea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător/sau 30 de zile).

După încheierea licitației, comisia de licitație va semna procesul verbal încheiat privind desfășurarea licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii.

După încheierea licitației, comisia de licitație va semna procesul verbal încheiat privind desfășurarea licitației.

Comunicarea rezultatelor licitației, se va face în scris către toți participanții la licitație și se afișează la sediul primăriei comunei Crucea, județul Suceava. Contestatiile se vor face în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatelor.

Încheierea contractului de închiriere se va face în termen de 20 zile de la rezolvarea contestațiilor.

În cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere în termenul stabilit, ofertantul a cărui ofertă calificată urmează ca valoare, va fi anunțat de îndată în vederea încheierii contractului de închiriere.

Drepturile și obligațiile părților, modul de plată al pretului de adjudecare și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere..

Plicurile cu ofertele vor fi depuse la sediul Primăriei comunei Crucea, județul Suceava, până la data de 07.05.2026, ora 14:00. Data deschiderii licitației publice este 08.05.2026, ora 10:00. Solicitări de clarificare pot fi depuse până la data de 30.04.2026, ora 12:00.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior (denumit în continuare plicul A) și unul interior (denumit în continuare plicul B) care se vor înregistra în ordinea primirii lor precizându-se și

ora. Plicul exterior (A) va fi însoțit de cererea de participare unde se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (se vor enumera loturile vizate în vederea închirierii).

Cele două plicuri (plicul A și plicul B) trebuie să conțină următoarele documente:

- plicul A trebuie să conțină următoarele : actul de identitate/ CIF (copie), certificat fiscal privind impozitele și taxele locale și dovada achitării caietului de sarcini (copie); (după caz, se introduc documentele enumerate pentru persoanele juridice); pe plicul A se face mențiunea:

<< COMUNA CRUCEA, JUDETUL SUCEAVA, pentru licitația din, ora:..... privind
concesionarea suprafeței de 735 mp teren, din domeniul privat al comunei Crucea, județul Suceava; A NU
SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE, ora:..... >> + DATELE OFERTANTULUI

- în plicul B se introduce FORMULARUL DE OFERTA (Formularul nr. 2) , iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul A; pe plicul B se menționează numele și prenumele / denumirea ofertantului și adresa de domiciliu / sediul;

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, se întocmește procesul- verbal și raportul comisiei. În termen de trei zile lucrătoare, se informează în scris cu confirmare de primire ofertantul câștigător și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertei lor indicând motivele care au stat la baza respingerii lor.

V. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APPLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDAREA LOR

INFORMAȚII PRIVIND PARTICIPANTII LA LICITATIA PUBLICĂ

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;(certificate de atestare fiscală)
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare(dacă e cazul).

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație public/privată anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, conform criteriilor :

- 1. Nivelul redevenței - 40%
- 2. Capacitatea economica financiara a ofertantilor – 10 %
- 3. Protecția mediului înconjurător – 20%
- 4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat -30%

Determinarea ofertei castigatoare:

- a) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
- b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- d) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- e) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- f) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- g) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă cerințele impuse mai sus.
- h) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute mai sus. În caz contrar, se anuleaza procedura.

- i) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- i) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- j) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- k) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- l) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- m) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- n) Raportul se depune la dosarul licitației.
- o) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- p) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- r) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- s) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- s) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- s) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- t) În cadrul comunicării prevăzute la autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
- t) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute.
- u) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație public/privată nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- v) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
- z) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de legislație.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

VII. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de concesiune respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care câștigătorul nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 30 zile de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie.

VIII. GARANTII - NATURA ȘI CUANTUMUL LOR

Garanția de participare la licitație în suma de 1920 lei reprezentând contravaloarea a doua chirii din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de concedent până la data încheierii contractului de concesiune urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de concesionar concedentului.

Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Crucea nr. RO26TREZ5975006XXX000600 deschis la Trezoreria Vatra Dornei, cod fiscal 4326876, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație concesiune 735 mp teren", sau se poate achita în numerar la casieria institutiei.

Garanția de participare se restituie participanților necâștigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător.

Asupra garanției de participare, concedentul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de concesiune în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării.

Reținerea garanției de participare se va face de către concedent fără a notifica anterior ofertantul, în termenul mai sus menționat.

Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Emilia Sandu



OFERTANTUL
(denumirea/numele/adresa/sediul)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ / _____

CERERE DE PARTICIPARE - LICITATIE

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI CRUCEA

Ca urmare a anunțului de licitație privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractelor de concesiune ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.

Loturile de teren pentru care vom depune oferta sunt:

Lotul cu nr cad. _____ Inscris in CF nr. _____ in suprafata de _____;

Am luat la cunostință că orice omisiune în acest sens va fi sanctionată cu respingerea ofertelor depuse la reperele neprecizate în scrisoarea de interes.

De asemenea, am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

OFERTANT,

.....

(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică , a unui imobil aparținând domeniului privat al
comunei Crucea, județul Suceava**

1. După examinarea anunțurilor publicitare și a documentației de atribuire, pusă la dispoziția noastră, oferim în speranța adjudecării unor loturi de teren din domeniul privat al comunei Crucea în vederea concesiunii, următoarele sume:

Pentru lotul cu nr cad. _____ înscris în CF nr. _____ ofer suma de _____;

2. Mă oblig să mențin oferta pentru o perioadă de 90 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, sau până la încheierea contractului de concesiune și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data: _____

Semnatura,

Ofertant : _____

*după caz: reprezentat prin: _____ în calitate de _____.